



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 июля 2019 г.

№ 118-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению
вопросов определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений, в отношении которых
налоговая база по налогу на имущество организаций
определяется как их кадастровая стоимость**

В соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 27.03.2018 № 136-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость», Положением о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П, приказываю:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость.

2. Признать утратившими силу приказ Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 28.03.2018 № 40-ПОД «О создании комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области



С.А.Шканов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области
от 18.08.19 № 118-нп

**Положение о комиссии по рассмотрению вопросов
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений, в отношении которых
налоговая база по налогу на имущество организаций
определяется как их кадастровая стоимость**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для определения соответствия или несоответствия объектов недвижимого имущества критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.03.2018 № 136-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость», настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

2. Основные полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. Рассматривает вопросы соответствия или несоответствия объектов недвижимого имущества критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании поступивших в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области заявлений заинтересованных лиц об определении вида фактического использования объекта недвижимого имущества.

2.2. Приглашает на заседания Комиссии представителей заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений, а также представителей общественных и иных организаций.

2.3. В случае недостаточности документов, представленных правообладателями объектов недвижимого имущества и информации, имеющейся в распоряжении Комиссии, принимает решение о необходимости проведения Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области обследования зданий (строений, сооружений) и помещений с указанием даты проведения обследования в отношении каждого объекта недвижимости.

2.4. Принимает решение о соответствии или несоответствии объекта недвижимого имущества критериям, установленным статьёй 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3.2. Полномочия председателя Комиссии:

- принимает решение о проведении заседания Комиссии;
- приглашает на заседание Комиссии лиц, не являющихся членами Комиссии;
- открывает и закрывает заседания Комиссии.

3.3. Организационно-техническую работу Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии не участвует в голосовании.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет сотрудник департамента по распоряжению земельными участками Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

3.4. Секретарь Комиссии осуществляет:

подготовку и хранение документации для очередного заседания Комиссии;

обеспечивает уведомление о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии её членов;

ведёт и оформляет протоколы заседаний и решений Комиссии;

направляет решения Комиссии членам Комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в случае поступления Заявлений.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нём участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.8. Комиссия принимает решения путём открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов

Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.9. Делегирование права голоса при принятии решения, равно как и отказ от голосования, членами Комиссии не допускается.

3.10. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить своё мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.11. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии и секретарём Комиссии.
