



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

9 декабря 2019 г.

№ 213-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка осуществления проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области

В соответствии с пунктами 11, 14 статьи 5 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Положением о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.
2. Областному государственному казённому учреждению «Региональный земельно-имущественный информационный центр» обеспечить осуществление юридических действий и мероприятий, необходимых для реализации настоящего распоряжения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области – Министр
строительства и архитектуры
Ульяновской области



А.М.Садретдинова

000213

УТВЕРЖДЁН
Министерством строительства и
архитектуры Ульяновской области

Приказом
от «9 » декабря 2019 г. № 213-рп

Порядок осуществления проверки использования земельных участков,
находящихся в государственной собственности Ульяновской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», Положением о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утвержденным Постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П, и регламентирует порядок организации и осуществления деятельности по проверке использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в целях их рационального использования.

1.2. Объектом проверки являются земельные участки, находящиеся в собственности Ульяновской области (далее – земельные участки).

1.3. Проверку земельных участков осуществляют сотрудники отдела управления и контроля за земельными ресурсами ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

1.3. Проведение проверки использования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, осуществляется сотрудниками отдела управления и контроля за земельными ресурсами ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» совместно с уполномоченными представителями Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области в соответствии с согласованным планом проверок.

2. Основные задачи и принципы

2.1. Основной задачей проверки земельных участков является защита законных интересов Ульяновской области при оформлении либо переоформлении прав граждан и юридических лиц на землю, а также при образовании и использовании земельных участков.

2.2. При осуществлении проверки земельных участков сотрудники отдела управления и контроля за земельными ресурсами ОГКУ

«Региональный земельно-имущественный информационный центр» руководствуются принципами, установленными земельным законодательством, в том числе:

- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;
- сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

3. Полномочия и ограничения при проведении проверок

3.1. К полномочиям Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области относятся:

- 1) организация и осуществление проверки использования земельных участков;
- 2) подготовка и направление в правоохранительные органы, и органы государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля информации о проведенной проверке использования Земельных участков при обнаружении нарушений федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений для привлечения виновных лиц к ответственности;
- 3) принятие в пределах своей компетенции мер по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений путем предъявления исков в суды;
- 4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. При проведении осмотра сотрудники отдела управления и контроля за земельными ресурсами ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» не вправе:

- требовать представления документов, информации, а также изымать оригиналы таких документов;
- применять меры административного характера;
- распространять информацию, полученную в результате проведения осмотра и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- осуществлять выдачу гражданам и юридическим лицам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по осмотру земельного участка;
- превышать без согласования с Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области, установленные сроки проверки.

4. Организация и порядок осуществления проверки земельных участков

4.1. Проверка земельного участка осуществляется с целью дальнейшего сравнения фактических данных о земельном участке и его использования с имеющейся земельно-правовой документацией на данный земельный участок.

При этом сравнение фактических данных с земельно-правовой документацией проводится по существующим, фактически сложившимся границам земельных участков (ограждениям), адресным ориентирам, без использования специальных геодезических приборов и устройств.

В случае возникновения необходимости к проведении проверки могут привлекаться кадастровые инженеры.

4.2. Проверки земельных участков могут быть плановыми и внеплановыми.

4.3. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - ежегодный план).

Ежегодный план разрабатывается и утверждается в срок до 1 декабря года, предшествующего проведению плановых проверок.

4.4. Внеплановые проверки проводятся на основании:

1) поступления обращений и заявлений от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан о нарушениях прав Российской Федерации, Ульяновской области, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

2) необходимость обследования земельного участка при подготовке решения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области о предоставлении данного земельного участка заявителю;

3) поручения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о конкретных фактах нарушения земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

4.4. По результатам проверки составляется акт проверки земельного участка (далее - акт), содержащий следующие необходимые данные:

- 1) дату, номер и место составления акта;
- 2) фамилию, имя, отчество и должность лица, составившего акт;
- 3) данные о лицах, присутствовавших при осмотре земельного участка и составлении акта;
- 4) сведения о земельном участке, на котором проводится проверка;
- 5) сведения о лице, использующем проверяемый земельный участок;

6) объяснения лица, использующего проверяемый земельный участок;

7) подписи всех лиц, присутствовавших при проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

К акту прилагаются: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка и иная информация.

5. Ответственность лиц, уполномоченных на осуществление проверки использования земельных участков.

Лица, уполномоченные на осуществление проверки использования земельных участков, несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области.
