



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 29 сентября 2021 года

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 21) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 13²:

а) абзац второй после слов «на территории Ульяновской области» дополнить словами «(далее – Закон Ульяновской области «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области»)»;

б) дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«проектом, содержащим мероприятия, предусматривающие создание объектов инфраструктуры и развитие промышленных зон в пределах территорий опережающего социально-экономического развития и территорий индустриальных парков, и этот проект реализуется организацией, которой в соответствии с Законом Ульяновской области «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон в отношении земельных участков, расположенных на указанных территориях.»;

2) дополнить главой IV¹ следующего содержания:

«Глава IV¹. О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены

Статья 28¹. Состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах указанных муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области (далее –

муниципальные образования, органы местного самоуправления соответственно) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия).

2. В состав мероприятий входят:

1) проведение инвентаризации территорий муниципальных образований с целью выявления гаражей и земельных участков, на которых они расположены;

2) направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учёт объектов недвижимого имущества, а также в архивы запросов о представлении находящихся в их распоряжении документов, относящихся к владению гаражами и их использованию (сведений, содержащихся в таких документах);

3) проведение анализа документов, относящихся к владению гаражами и их использованию, или содержащихся в таких документах сведений, которые получены по запросам, указанным в пункте 2 настоящей части, в целях определения лиц, которые используют гаражи;

4) проведение информационно-разъяснительной работы с лицами, использующими гаражи, по вопросам приобретения и оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в том числе посредством направления таким лицам соответствующих уведомлений;

5) информирование населения муниципального образования, в том числе с использованием официального сайта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендов и (или) других технических средств аналогичного назначения, о порядке обращения в орган местного самоуправления по вопросам приобретения и оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также в целях представления информации о лицах, использующих гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

6) проведение обследований земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления, с целью установления фактов нахождения на таких земельных участках гаражей, сведения о которых представлены в органы местного самоуправления органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами, направление в органы государственной власти запросов о проведении в указанных целях обследований земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляют эти органы, и о представлении результатов таких обследований в органы местного самоуправления;

7) направление в органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, сведений о лицах, использующих гаражи;

8) иные мероприятия, предусмотренные планами-графиками, указанными в части 3 настоящей статьи.

3. Мероприятия осуществляются органом местного самоуправления в соответствии с ежегодно утверждаемыми им планами-графиками, содержащими в том числе сроки осуществления мероприятий.

Статья 28². **Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося**

в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в пунктах 5-7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 указанной статьи, вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько из следующих документов:

1) разрешение на строительство гаража или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации) в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащие сведения о том, что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем гаража является гражданин;

3) членская книжка или заменяющий её документ, выданные гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержащие сведения о членстве гражданина в этом кооперативе и номере используемого им гаража (гаражного бокса);

4) приходные кассовые ордера или подобные документы, подтверждающие уплату членских взносов, выданные гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержащие сведения о номере используемого гражданином гаража (гаражного бокса).».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
«7» октября 2021 г.
№ 90-30