ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2015 г. N 682-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,

ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА

КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  от 21.04.2017 [N 192-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF645A6AFDD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 11.07.2019 [N 317-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF144AAA9DD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C20F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 24.01.2020 [N 27-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K),  от 13.07.2020 [N 362-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K)) |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724560131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 15 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF049A3ADDC528D543AF64B8B99B117C6364169184A213724F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

Утвердить прилагаемые [Порядок](#P37) и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утверждены

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 18 декабря 2015 г. N 682-П

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области  от 21.04.2017 [N 192-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF645A6AFDD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 11.07.2019 [N 317-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF144AAA9DD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C20F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 24.01.2020 [N 27-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K),  от 13.07.2020 [N 362-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K)) |

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены [перечнем](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C6818432F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Объекты, Перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - земли или земельные участки) разработаны в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724560131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации и [пунктом 15 статьи 4](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF049A3ADDC528D543AF64B8B99B117C6364169184A213724F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области".

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E22F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

2. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F24F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П.

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заявитель обращается с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (далее - заявление):

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", - в исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, осуществляющие управление и распоряжение такими земельными участками;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF144AAA9DD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте 1](#P55) настоящего пункта), - в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

(пп. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF144AAA9DD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C26F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

Указанные в настоящем пункте исполнительные органы государственной власти Ульяновской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области далее именуются "уполномоченные органы".

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F2BF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF645A6AFDD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C20F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П)

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) цель использования земель или земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указываются размещение и эксплуатация Объектов);

6) адресные ориентиры земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков размещения и эксплуатации объектов) с учетом установленного [пунктом 8.1](#P89) настоящих Порядка и условий максимального срока использования земель или земельного участка для определенной в заявлении цели (целей) использования. В случае если срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный [пунктом 8.1](#P89) настоящих Порядка и условий максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка, разрешение при отсутствии установленных оснований для отказа в выдаче разрешения выдается на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

9) информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAFF2F744A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E8C7644634C1B606A2FFE052AC0090478DA06M3b3K) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.

(пп. 9 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

3) технические условия подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающие строительство такого Объекта (таких Объектов);

(пп. 3 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E26F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

4) документ, подтверждающий наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого предполагается его реконструкция, во владении заявителя.

(пп. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E24F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

6. Документы, которые заявителем могут быть представлены самостоятельно:

1) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF645A6AFDD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF645A6AFDD528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П)

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения и эксплуатации Объектов.

7. В случае если указанные в [пункте 6](#P81) настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 [N 27-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 13.07.2020 [N 362-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F24F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E26F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K))

8.1. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 10 лет.

(п. 8.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

9. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно содержать указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724569131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, указание о предусмотренной [статьей 39.34](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E8472446B131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам, а также размер платы за использование земель или земельного участка, на которых размещены Объекты в случаях, установленных настоящими Порядком и условиями.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 [N 27-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D22F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K))

В решении о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно содержать согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в [пункте 3 части 2 статьи 23](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAFF2F744A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E8C7644634C1B606A2FFE052AC0090478DA06M3b3K) Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в [подпункте 9 пункта 4](#P72) настоящих Порядка и условий).

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E2BF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

10. Указанное в [пункте 8](#P87) настоящих Порядка и условий решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

10.1. Порядок размещения отдельных видов Объектов:

1) размещение Объектов, предусмотренных [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B4B2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [20](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B482F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [22](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B4E2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) - [25](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B4D2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) и [30](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681C482F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) Перечня видов объектов, осуществляется в соответствии со [схемой](#P165) размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, утверждаемой органом местного самоуправления городского округа (городского, сельского поселения) Ульяновской области, по форме, установленной приложением к настоящим Порядку и условиям (далее - Схема).

Включение Объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в установленном им порядке;

2) размещение Объектов осуществляется за плату. Исключение составляют Объекты, предусмотренные [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E847918395C1F293F2BE00C37DE081A78MDbBK), [4(1)](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E877918395C1F293F2BE00C37DE081A78MDbBK), [8](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C68194D2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [9](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C6819422F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [13](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681A482F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [14](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681A492F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [16](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681A422F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) - [18](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B4A2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [21](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B492F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [26](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681B422F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K), [29](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681C4B2F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) и [30](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1BA1F0F345A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724C681C482F6B73BA5939C003047AD91A30AFCEM3b7K) Перечня видов объектов;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 N 362-П)

3) размер платы за использование земель или земельного участка, на котором размещены Объекты, рассчитывается по следующей формуле:

П = Пл x А, где:

П - плата за использование земель или земельного участка (рублей);

Пл - площадь Объекта (кв. м);

А - арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв. м), на котором располагается Объект, рассчитанная в соответствии:

с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AAAACD6528D543AF64B8B99B117D436196518433A3F21E00E34C2M0bBK) Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 N 510 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещены Объекты;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых размещены Объекты;

4) плата за использование земель или земельных участков в полном объеме вносится заявителем в течение 10 календарных дней со дня выдачи ему решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков или со дня получения им уведомления уполномоченного органа о необходимости внесения платы за использование земель или земельных участков, решение о выдаче разрешения на использование которых выдано до 1 мая 2020 года, на счет соответствующего бюджета, указанного в [пунктах 5](#P74) и [6](#P81) настоящих Порядка и условий.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 [N 362-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243F2BF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D26F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K))

В случае прекращения использования земель или земельных участков в случаях, указанных в [подпунктах 4](#P129) и [5 пункта 11](#P130) настоящих Порядка и условий, плата за использование земель или земельных участков возвращается лицу, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения Объектов;

5) в случае если решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в областной бюджет Ульяновской области;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

6) в случае если решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D24F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

(п. 10.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

11. Использование земель или земельных участков прекращается в случаях:

1) истечения срока, на который выдано решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D2AF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

2) если объекты, для размещения которых принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, не эксплуатируются, а также, если указанные объекты снесены или демонтированы;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243D2BF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

3) ненадлежащего использования земельного участка;

4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCCCFE168872457618493A3D22FCM0bDK) Российской Федерации;

5) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного [частью 4 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724561131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации;

6) невнесения заявителем платы за использование земель или земельных участков в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня выдачи заявителю решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков или со дня получения им уведомления уполномоченного органа, указанного в [абзаце первом подпункта 4 пункта 10.1](#P115) настоящего документа;

(пп. 6 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П; в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 [N 362-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04FABA6DC528D543AF64B8B99B117C6364169184A243E22F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K), от 28.12.2020 [N 804-П](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C22F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K))

7) смерти гражданина, прекращения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности.

(пп. 7 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельных участков.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков или о прекращении использования земель или земельных участков уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

13. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков принимается в случаях, если:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

1) в заявлении указана цель использования земель или земельных участков, не соответствующая размещению и эксплуатации Объектов;

2) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 3](#P53) - [5](#P74) настоящих Порядка и условий;

3) размещение Объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

4) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного [частью 4 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C24525EC3FBD90E1AAAF2F548A9F8880DD6096DFF41DCDEFE4E84724561131E757B77F30C3DDE0A1964D80430MAbEK) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) выдача разрешения приведет к использованию земель или земельных участков в нарушение установленных федеральным законодательством ограничений по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

(пп. 5 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C2BF55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

6) в отношении земли или земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, уполномоченным органом принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

(пп. 6 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243B23F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C24F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

7) отсутствие Объекта в Схеме в случае, если в соответствии с настоящими Порядком и условиями размещение Объекта осуществляется в соответствии с такой Схемой.

(пп. 7 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243B20F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

14. В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 13](#P138) настоящих Порядка и условий.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1AED7528D543AF64B8B99B117C6364169184A243C25F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 28.12.2020 N 804-П)

15. Размещение Объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, осуществляется по согласованию с правообладателем.

(п. 15 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243B21F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

Приложение

к Порядку и условиям

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=B458321A75629C72871C3A5F48AFA5D30B16F7FEF04AA1ADD2528D543AF64B8B99B117C6364169184A243B27F55865845F177AD31A32ACD234BF68M6b6K) Правительства Ульяновской области  от 24.01.2020 N 27-П) |

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения (адресный ориентир) объекта | Форма собственности на земельный участок | Площадь объекта (кв. м) | Вид объекта | Период размещения объекта | Основание предоставления права размещения объекта | Графическое изображение места размещения объекта |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |