ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2018 г. N 636-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ

РЕЕСТРА СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНЫХ

ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ТАКОЙ НЕОБХОДИМОСТИ, СОСТАВЕ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННОМ РЕЕСТРЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПО ЗАПРОСАМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ,

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКИХ

И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Ульяновской областиот 11.07.2019 N 317-П) |

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Ульяновской области от 22.09.2017 N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" Правительство Ульяновской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P37) о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства Ульяновской области

А.А.СМЕКАЛИН

Утверждено

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 10 декабря 2018 г. N 636-П

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

ТАКОЙ НЕОБХОДИМОСТИ, СОСТАВЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В УКАЗАННОМ РЕЕСТРЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПО ЗАПРОСАМ

ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Ульяновской областиот 11.07.2019 N 317-П) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области и находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости (далее - земельный участок, реестр соответственно), состав сведений, содержащихся в реестре, и порядок их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Формирование и ведение реестра, а также предоставление содержащихся в нем сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляет Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

2. Сведения о земельных участках вносятся в реестр по инициативе уполномоченного органа или на основании направляемого в уполномоченный орган заявления лица (далее - заявление, заявитель соответственно), составленного в произвольной письменной форме и содержащего сведения о земельном участке, указанные в [пункте 6](#P63) настоящего Положения, а также почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактный номер телефона для связи с заявителем.

3. Общий срок рассмотрения уполномоченным органом заявления составляет 30 календарных дней со дня его поступления.

В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе во внесении в реестр сведений о земельном участке, установленных [пунктом 4](#P57) настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о внесении сведений о земельном участке в реестр, оформляемое распоряжением уполномоченного органа. Внесение сведений о земельном участке в реестр осуществляется в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

Заявитель уведомляется уполномоченным органом о принятом им решении в письменной форме не позднее 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

4. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении сведений о земельном участке в реестр являются:

указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

недостоверность и (или) неполнота сведений, содержащихся в заявлении.

О принятом уполномоченным органом решении об отказе во внесении сведений о земельном участке в реестр уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в пределах общего срока рассмотрения заявления, указанного в [абзаце первом пункта 3](#P54) настоящего Положения, с указанием обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

5. Решение уполномоченного органа о внесении сведений о земельном участке в реестр, принимаемое по инициативе уполномоченного органа в соответствии с [пунктом 2](#P53) настоящего Положения, оформляется распоряжением уполномоченного органа.

Внесение сведений о земельном участке в реестр в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

6. Реестр содержит следующие сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер;

2) место нахождения;

3) площадь;

4) категорию земель, в состав которых он входит;

5) вид разрешенного использования;

6) ограничения (обременения).

7. [Реестр](#P85) ведется уполномоченным органом на бумажном носителе по форме, установленной приложением к настоящему Положению.

8. Сведения, содержащиеся в реестре, актуализируются уполномоченным органом ежеквартально.

9. Основанием для исключения сведений о земельном участке из реестра является предоставление земельного участка.

Исключение сведений о земельном участке из реестра осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня предоставления земельного участка.

10. Сведения, содержащиеся в реестре, являются общедоступными.

11. Запрос органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица о получении сведений, содержащихся в реестре, направляется в уполномоченный орган в произвольной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Предоставление сведений, содержащихся в реестре, осуществляется уполномоченным органом на безвозмездной основе в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего запроса.

Приложение

к Положению

РЕЕСТР

свободных земельных участков, которые можно использовать

для завершения строительства проблемных объектов в случае

возникновения такой необходимости

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый номер земельного участка | Место нахождения земельного участка | Площадь земельного участка | Категория земель, к которой относится земельный участок | Вид разрешенного использования земельного участка | Ограничения, обременения |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |