ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2007 г. N 510

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 19.02.2008 N 66-П, от 05.05.2008 N 211-П, от 20.02.2009 N 60-П,от 29.07.2009 N 298-П, от 01.07.2010 N 215-П, от 03.11.2011 N 531-П,от 18.05.2012 N 228-П, от 29.11.2012 N 560-П, от 05.07.2013 N 282-П,от 15.07.2014 N 299-П, от 10.04.2015 N 159-П, от 16.04.2015 N 166-П,от 12.12.2016 N 605-П, от 21.12.2017 N 670-П, от 05.03.2018 N 104-П,от 05.10.2018 N 470-П, от 21.12.2018 N 675-П, от 23.12.2019 N 744-П,от 20.01.2021 N 10-П) |

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", во исполнение пункта 11 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П, от 23.12.2019 N 744-П)

1. Утвердить [Порядок](#P42) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

(п. 1 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ульяновской области от 20.11.2006 N 321 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, а также за иные земли, распоряжение которыми осуществляется органами исполнительной власти Ульяновской области".

3. Утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 05.07.2013 N 282-П.

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утвержден

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 25 декабря 2007 г. N 510

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 19.02.2008 N 66-П, от 05.05.2008 N 211-П, от 20.02.2009 N 60-П,от 29.07.2009 N 298-П, от 01.07.2010 N 215-П, от 03.11.2011 N 531-П,от 29.11.2012 N 560-П, от 05.07.2013 N 282-П, от 16.04.2015 N 166-П,от 12.12.2016 N 605-П, от 21.12.2017 N 670-П, от 05.03.2018 N 104-П,от 05.10.2018 N 470-П, от 21.12.2018 N 675-П, от 23.12.2019 N 744-П,от 20.01.2021 N 10-П) |

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

1.2. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с [разделом 2](#P63) настоящего Порядка и указывается в договоре аренды земельного участка.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается исходя из ставок земельного налога с применением поправочного коэффициента в зависимости от случаев предоставления земельных участков согласно таблице, за исключением случаев, установленных [пунктами 2.2](#P168) - [2.5](#P183) настоящего Порядка.

Таблица

Поправочный коэффициент к ставке земельного налога,

применяемый для расчета арендной платы

за земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование случаев предоставления земельных участков | Поправочный коэффициент к ставке земельного налога |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте | 1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные:членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;лицам, определенным частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1 |
| (в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 23.12.2019 N 744-П) |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии | 0,7 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:торговли;общественного питания;бытового обслуживания | 1,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий | 1 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 3,3 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской, страховой и кредитной деятельностью | 4 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения:предприятий по производству алкогольной продукции;центров развлечений, в том числе дискотек, бильярдных, залов боулинга | 2,7 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автозаправочных, автогазозаправочных станций, предприятий автосервиса (станций технического обслуживания, сервисных и ремонтных боксов, моек автомобилей), автосалонов (за исключением земельных участков, указанных в [строке 10](#P115)) | 2 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных, автогазозаправочных станций, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения | 13,3 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,3 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных щитов | 66,6 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры сотовой связи | 35 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,2 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные:для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;для размещения мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий;для размещения кладбищ | 0,1 |
| (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 21.12.2017 N 670-П, от 05.03.2018 N 104-П, от 23.12.2019 N 744-П) |
| 15.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей; для хранения автотранспортных средств в целях их личного, семейного, домашнего или иного подобного использования, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности: |  |
| в 2020 году | 0,3 |
| в 2021 году и последующие годы | 0,5 |
| (п. 15.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 23.12.2019 N 744-П) |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:физической культуры и спорта;для содержания бездомных животных | 0,1 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 N 019-ЗО "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон | 0,001 |
| (п. 17 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 12.12.2016 N 605-П) |
| 18. | Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", предоставляемые резидентам указанных территорий | 0,1 |
| (п. 18 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 05.10.2018 N 470-П) |
| 19. | Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,001 |
| (п. 19 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 21.12.2018 N 675-П) |
| 20. | Земельные участки, не указанные в [строках 1](#P79) - [19](#P158) | 1,3 |
| (в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 05.10.2018 N 470-П, от 21.12.2018 N 675-П) |

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 2.2 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

2.3. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и для строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [пунктом 2.1](#P65) настоящего Порядка, если иное не установлено земельным законодательством.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и строительства домов индивидуальной жилой застройки, устанавливается в размере 0,25% кадастровой стоимости.

В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с [пунктом 2.1](#P65) настоящего раздела.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется за счет средств федерального, областного или муниципального бюджета, равен 1 (одному) рублю в год.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П)

абзацы пятый - десятый утратили силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 N 166-П.

В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

(п. 2.3 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 15.07.2014 N 299-П)

2.4. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предназначенных для индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, а также предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [пунктом 2.1](#P65) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 05.05.2008 N 211-П, от 23.12.2019 N 744-П)

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при представлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 10% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [пунктом 2.1](#P65) настоящего Порядка.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.11.2012 N 560-П)

2.5. При осуществлении арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) нескольких видов разрешенного использования применяется наибольший размер арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [пунктом 2.1](#P65) настоящего Порядка.

(п. 2.5 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 29.11.2012 N 560-П)

|  |
| --- |
| П. 2.6 (в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 20.01.2021 N 10-П) распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |

2.6. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам или некоммерческим организациям и используемые ими в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, превышает размер арендной платы за эти участки за предыдущий год, то размер ежегодной платы за такие участки в текущем году устанавливается равным размеру арендной платы за предыдущий год.

(п. 2.6 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 20.01.2021 N 10-П)

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится равными долями соответственно:

3.1.1. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях осуществления деятельности, за исключением ведения сельского хозяйства, ежемесячно - по 10 число (включительно) месяца, следующего за отчетным, за декабрь - не позднее 25 декабря (включительно) текущего года.

(пп. 3.1.1 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 N 159-П)

3.1.2. Юридическими и физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки в целях ведения сельского хозяйства, два раза в год - по 15 сентября и по 15 ноября включительно.

(пп. 3.1.2 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 N 159-П)

3.1.3. Физическими лицами, использующими арендуемые земельные участки для индивидуальных жилых домов, хозяйственных построек, индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, лодочных кооперативов, два раза в год - по 10 июля и по 5 декабря включительно.

(пп. 3.1.3 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 N 159-П)

3.2. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.3. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;

в связи с изменением налоговых ставок земельного налога.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 29.11.2012 N 560-П)