Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2016 г. N 50

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГУБЕРНАТОРА

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГРАНИЦАХ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26784B837B25347FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27531A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области  от 01.11.2016 N 98,  указов Губернатора Ульяновской области  от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27531A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67031A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK)) |

В целях реализации [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984AA2F9AF19C45CBD8EF6B87BB39E20F18A5EFC63B7B5A9B0FDBCE5DBEE8160F98877D3AF89DF6277FDAE38DT8c6K) Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утвержден

постановлением

Губернатора Ульяновской области

от 26 апреля 2016 г. N 50

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГУБЕРНАТОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГРАНИЦАХ

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26784B837B25347FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27531A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области  от 01.11.2016 N 98,  указов Губернатора Ульяновской области  от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27531A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67031A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK)) |

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным [статьей 13.2](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26782BA33B75B47FEB29132710DDC4082891EB3E2425ED9DA7331A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" (далее - размещение объектов, реализация инвестиционного проекта, Закон).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для размещения объектов, а также реализации инвестиционного проекта (далее - юридическое лицо), направляет Губернатору Ульяновской области [ходатайство](#P101) о принятии распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему Порядку (далее - ходатайство).

3. Ходатайство рассматривается Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. указов Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27631A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67131A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK))

4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения ходатайства направляет его копию в Министерство цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области, если ходатайство подано в отношении реализации инвестиционного проекта, или в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, являющийся государственным заказчиком государственной программы Ульяновской области, предусматривающей размещение объектов, для подготовки заключения о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, местоположения реализации инвестиционного проекта, размещения объектов, юридического лица, их реализующего (далее - заключение).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26784B837B25347FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27631A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 01.11.2016 N 98, указов Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27731A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67231A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK))

5. Министерство цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области, исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, являющиеся государственными заказчиками государственных программ Ульяновской области, предусматривающих размещение объектов, в течение 10 рабочих дней с даты получения копии ходатайства направляют подготовленное заключение в Уполномоченный орган.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26784B837B25347FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27631A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 01.11.2016 N 98, указов Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD37031A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67331A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK))

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения заключения обеспечивает подготовку распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов либо подготовку и направление юридическому лицу отказа в подготовке такого распоряжения (далее - распоряжение Губернатора, отказ).

(в ред. [указа](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD37331A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 N 1)

7. Для принятия распоряжения Губернатора необходимы:

1) копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок в случае наличия сведений о земельном участке;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26784B837B25347FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD27731A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 01.11.2016 N 98)

4) положительное заключение, предусмотренное [пунктом 4](#P55) настоящего Порядка;

5) копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту соответствующего статуса, если принимается распоряжение Губернатора в отношении реализации инвестиционного проекта;

6) выписка из соответствующей государственной программы Ульяновской области, если принимается распоряжение Губернатора в отношении размещения объектов.

Документы, указанные в [подпунктах 2](#P63) - [6](#P68) настоящего пункта, собираются Уполномоченным органом при рассмотрении ходатайства, при этом юридическое лицо вправе представить их вместе с ходатайством.

(в ред. указов Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD37431A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67431A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK))

8. Основаниями для отказа в подготовке распоряжения Губернатора являются:

1) выявление в документах, указанных в [пункте 7](#P61) настоящего Порядка, недостоверной информации;

2) наличие отрицательного заключения, предусмотренного [пунктом 4](#P55) настоящего Порядка;

(в ред. [указа](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67631A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 05.08.2019 N 60)

3) нахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.

(пп. 3 в ред. [указа](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67731A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 05.08.2019 N 60)

9. Распоряжение Губернатора должно содержать сведения о юридическом лице, которому предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов, наименование муниципального образования Ульяновской области, на территории которого предполагается размещение объектов, реализация инвестиционного проекта, с указанием земельного участка (при его наличии).

10. Уполномоченный орган не позднее даты окончания срока, указанного в [пункте 6](#P59) настоящего Порядка, обеспечивает направление распоряжения Губернатора на подпись в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26782BA31B15447FEB29132710DDC40829B1EEBEE4257C2D27324F383F4T2c5K) Губернатора Ульяновской области от 02.12.2016 N 113 "Об утверждении Правил подготовки и издания правовых актов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области".

(в ред. указов Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 [N 1](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD37531A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK), от 05.08.2019 [N 60](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD67931A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK))

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора направляет его копию юридическому лицу, подавшему ходатайство.

(в ред. [указа](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783BD30BC5047FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD37631A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области от 11.01.2018 N 1)

Приложение

к Порядку

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [указа](consultantplus://offline/ref=CABFEC355673AA77B984B4228C9DC24FCED4B26783B633B25147FEB29132710DDC4082891EB3E2425EDCD77031A5D2B2716CD8EA9187D184DEECD8T0cAK) Губернатора Ульяновской области  от 05.08.2019 N 60) |

Губернатору Ульяновской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование

юридического лица, ИНН,

почтовый адрес, телефон,

адрес электронной почты)

ХОДАТАЙСТВО

В целях реализации на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Ульяновской области)

масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

либо размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объектов)

сведения о предполагаемом размещении которых указаны в государственной

программе Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование государственной программы Ульяновской области)

прошу принять распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду без

проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии указываются сведения о земельном участке (кадастровый номер,

вид собственности, местоположение, категория, площадь))

Приложение (документы, прилагаемые к ходатайству):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя или (подпись) (расшифровка

представителя юридического лица) М.П. подписи)

(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)