



## **ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 20 апреля 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94; от 15.03.2022 № 18) следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 2 слова «об отнесении земель к категориям, о переводе их» заменить словами «о переводе земель»;

2) в статье 4:

а) в пункте 15 слова «собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «или муниципальной собственности»;

б) пункт 19 признать утратившим силу;

3) в статье 13<sup>3</sup>:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «и 3» заменить словами «, 3 и 6», слова «для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома» исключить;

пункт 1 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд»;

пункт 2 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома»;

первое предложение пункта 3 дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома»;

б) пункт 1 части 1<sup>1</sup> признать утратившим силу;

4) в статье 13<sup>4</sup>:

а) в абзаце первом части 1 слова «пунктах 2 и 3 части 1<sup>1</sup>» заменить словами «части 1<sup>1</sup>»;

б) в абзаце первом пункта 1 части 2<sup>1</sup> слова «случаях, указанных в пункте 1 части 1 и пункте 1 части 1<sup>1</sup>» заменить словами «случае, указанном в пункте 1 части 1»;

в) в части 4:

в первом предложении абзаца первого слова «тридцать календарных» заменить словами «девять рабочих»;

в абзаце втором слова «пять рабочих дней» заменить словами «один рабочий день»;

5) часть 1 статьи 13<sup>5</sup> дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) принятия в отношении него органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.»;

6) в статье 13<sup>6</sup>:

а) в части 2 слова «абзацем первым части 1» заменить словами «пунктами 1-3 части 1»;

б) в абзаце первом части 5 слова «тридцати календарных» заменить словами «четырнадцати рабочих»;

в) во втором предложении части 6 слова «и пунктом 1 части 1<sup>1</sup>» исключить;

г) в части 7 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня»;

д) в части 8 слова «пунктами 1 и 3 части 1<sup>1</sup>» заменить словами «пунктом 3 части 1<sup>1</sup>»;

е) в абзаце втором части 9 слова «абзацем первым» заменить словами «пунктом 1»;

ж) в абзаце втором части 10 слова «абзацем первым» заменить словами «пунктами 2 и 3»;

з) в части 11 слова «абзацем первым части 1» заменить словами «пунктами 1-3 части 1»;

7) в статье 13<sup>7</sup>:

а) в абзаце первом части 1 слова «и пунктом 1 части 1<sup>1</sup>» исключить;

б) в пункте 2 части 2 слова «и пунктом 1 части 1<sup>1</sup>» исключить;

в) в части 5 слова «и пунктом 1 части 1<sup>1</sup>» исключить;

8) в статье 27:

а) в наименовании слова «**областного значения**» заменить словами «**регионального значения Ульяновской области**»;

б) в абзаце первом слова «земель особо охраняемых природных территорий областного значения» заменить словами «земель особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области (далее также – земли особо охраняемых природных территорий)» и в нём слова «областного значения» исключить;

в) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется на основании решения, принимаемого Правительством Ульяновской области в соответствии с федеральным законодательством и Законом Ульяновской области от 2 ноября 2020 года № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области». К решению прилагаются сведения о границах земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, графическое описание местоположения границ таких земельных участков, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

г) в абзаце третьем слова «областного значения» исключить;

д) абзац четвёртый дополнить словами «, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населённых пунктов, включённых в состав особо охраняемых природных территорий»;

е) абзац пятый после слова «коммуникаций» дополнить словами «в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой

природной территории – в границах её функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)»;

ж) абзац восьмой признать утратившим силу;

9) статью 28 признать утратившей силу;

10) в главе IV<sup>1</sup>:

а) наименование после слова «**гаражи**» дополнить словами «**и на жилые дома**»;

б) дополнить статьёй 28<sup>3</sup> следующего содержания:

**«Статья 28<sup>3</sup>. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие**

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 3-8 пункта 5 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 указанной статьи, вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько из следующих документов:

1) разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученное до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащее сведения о том, что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до 14 мая 1998 года инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем жилого дома является гражданин.»;

11) главу V признать утратившей силу.

## Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункты 13 и 14 статьи 1 Закона Ульяновской области от 19 июля 2005 года № 072-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73);

2) пункт 21 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28; от 04.02.2016 № 14);

3) абзац двадцать второй пункта 1 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14; от 04.06.2019 № 40);

4) абзац третий подпункта «б» пункта 2 Закона Ульяновской области от 26 июня 2017 года № 69-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 30.06.2017 № 47; от 10.11.2017 № 82-83);

5) пункт 10 статьи 1 Закона Ульяновской области от 27 мая 2019 года № 53-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании

утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 04.06.2019 № 40; от 15.10.2021 № 75).

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 10 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск  
27 апреля 2022 г.  
№ 37-ЗО