|  |  |
| --- | --- |
| 23 декабря 2016 года | N 200-ЗО |

ЗАКОН

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Принят

Законодательным Собранием

Ульяновской области

21 декабря 2016 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ульяновской областиот 30.11.2017 N 160-ЗО, от 29.11.2018 N 136-ЗО, от 29.07.2019 N 64-ЗО,от 18.12.2019 N 144-ЗО, от 06.05.2020 N 43-ЗО, от 06.05.2020 N 45-ЗО,от 01.02.2021 N 5-ЗО) |

Статья 1

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установить, что земельный участок, находящийся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее также - земельный участок), предоставляется гражданину Российской Федерации (далее - гражданин) в собственность бесплатно на основании решения органа, указанного в [пунктах 1](#P37) или [2 части 1 статьи 3](#P39) настоящего Закона (далее также - уполномоченный орган), в случае если на соответствующем земельном участке расположен созданный до вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" индивидуальный жилой дом, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает не менее пятнадцати лет и который является для гражданина единственным имеющимся у него жилым помещением (далее - жилой дом), и при этом:

1) предоставление гражданину соответствующего земельного участка в собственность не нарушает установленные законодательством Российской Федерации запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц;

2) расположенный на соответствующем земельном участке жилой дом является пригодным для постоянного проживания.

2. Положения [части 1](#P24) настоящей статьи не применяются, если земельный участок и (или) расположенный на нем жилой дом могут быть получены гражданином в собственность по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 2

Образование земельного участка в целях предоставления его гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Размер образуемого в указанных целях земельного участка должен соответствовать предельному размеру, предусмотренному пунктом 1 части 3 статьи 11 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области".

Статья 3

1. Гражданин, заинтересованный в получении земельного участка в собственность бесплатно, подает по своему выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг" (далее - Единый портал), заявление о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно с описанием местоположения земельного участка (далее - заявление):

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО, от 06.05.2020 N 43-ЗО)

1) для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", - в уполномоченный Правительством Ульяновской области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и полномочия органов местного самоуправления муниципального образования "город Ульяновск" по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. 1 в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1](#P37) настоящей части, - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области.

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

Форма заявления устанавливается указанными уполномоченными органами.

2. Заявление может быть подано гражданином в уполномоченный орган также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр). Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых многофункциональным центром заявлений и документов, представляемых одновременно с ними в соответствии с [частью 4](#P44) настоящей статьи, определяются соглашением, заключенным между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Если право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом одновременно имеют двое и более граждан, то они обращаются в уполномоченный орган с совместным заявлением. В этом случае земельный участок предоставляется гражданам в общую собственность в равных долях либо в долях, размер которых определен соглашением между гражданами.

4. Одновременно с заявлением в уполномоченный орган представляются:

1) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина, заинтересованного в получении земельного участка в собственность бесплатно, а в случае обращения представителя этого гражданина - документ, подтверждающий полномочия указанного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 1 в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

2) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание гражданина в жилом доме в течение не менее пятнадцати лет;

(п. 2 в ред. Закона Ульяновской области от 06.05.2020 N 45-ЗО)

3) справка органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации об отсутствии в собственности гражданина до 1 декабря 1998 года жилых помещений;

4) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого дома;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него жилые помещения, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости указанных сведений;

(п. 5 в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

6) документы, подтверждающие отсутствие в собственности гражданина земельных участков, предоставленных ему для индивидуального жилищного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилой дом, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости указанных сведений.

(п. 7 в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

Документы, указанные в [пунктах 1](#P45), [3](#P49) и [4](#P50) настоящей части, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган самостоятельно. В случае подачи заявления посредством почтовой связи граждане должны представить в уполномоченный орган копии документов, указанных в [пункте 1](#P45) настоящей части. В случае подачи заявления в уполномоченный орган непосредственно при его посещении или через многофункциональный центр работники уполномоченного органа (многофункционального центра) снимают копии с документов, указанных в [пункте 1](#P45) настоящей части, проставляют на них удостоверительные надписи и возвращают гражданину (представителю гражданина) подлинники этих документов.

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО, от 06.05.2020 N 45-ЗО)

В случае подачи заявления в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая Единый портал, регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления на адрес электронный почты уполномоченного органа или размещения заявления на Едином портале. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем такой регистрации, уполномоченный орган направляет гражданину (представителю гражданина) уведомление о перечне документов, необходимых для получения земельного участка в собственность бесплатно, о способах и сроке их представления в уполномоченный орган. Продолжительность указанного срока составляет 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления гражданину (представителю гражданина) указанного уведомления.

(абзац введен Законом Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО; в ред. Закона Ульяновской области от 06.05.2020 N 43-ЗО)

Документы, указанные в [пунктах 2](#P47) и [5](#P51) - [7](#P54) настоящей части, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

(в ред. Закона Ульяновской области от 06.05.2020 N 45-ЗО)

5. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, а также постановка его на государственный кадастровый учет обеспечиваются гражданином самостоятельно за свой счет до обращения с заявлением в уполномоченный орган.

6. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с [частью 1](#P35) настоящей статьи должно быть рассмотрено другим уполномоченным органом, такое заявление направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий уполномоченный орган с уведомлением гражданина, направившего заявление, о его переадресации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением гражданин не представил (не полностью представил) документы (копии документов), которые он в соответствии с [пунктами 1](#P45), [3](#P49) и [4 части 4](#P50) настоящей статьи должен представить самостоятельно, уполномоченный орган не позднее десяти календарных дней со дня поступления заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления.

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО, от 01.02.2021 N 5-ЗО)

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением.

7. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления, если отсутствуют основания для его возврата, предусмотренные [частью 6](#P63) настоящей статьи. При этом основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоответствие земельного участка и (или) жилого дома требованиям, установленным [частью 1 статьи 1](#P24) настоящего Закона, а равно непостановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

2) наличие возможности получения гражданином в собственность земельного участка и (или) расположенного на нем жилого дома по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) использование гражданином до обращения в уполномоченный орган с заявлением права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину способом, указанным гражданином в заявлении, или выдается им гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр.

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО, от 01.02.2021 N 5-ЗО)

Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Ульяновской области от 18.12.2019 N 144-ЗО.

Губернатор

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск

23 декабря 2016 года

N 200-ЗО