|  |  |
| --- | --- |
| 26 марта 2018 года | N 20-ЗО |

ЗАКОН

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ

СОБСТВЕННОСТЬ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ

СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Ульяновской области

21 марта 2018 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Ульяновской областиот 29.07.2019 N 64-ЗО, от 06.05.2020 N 43-ЗО, от 01.02.2021 N 5-ЗО) |

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее - имущество общего пользования), в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ульяновской области в случае, если такое имущество может находиться в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области.

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

Статья 2. Порядок передачи и приобретения имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ульяновской области

1. Заявление о передаче имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципальных образований Ульяновской области (далее - заявление), составленное в произвольной форме с учетом требований, установленных настоящей статьей, представляется садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в лице единоличного исполнительного органа этого товарищества (далее - председатель товарищества) либо совместно участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявитель) по своему выбору непосредственно, или посредством почтовой связи на бумажном носителе, или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а председателем товарищества также в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг" (далее - Единый портал):

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО, от 06.05.2020 N 43-ЗО)

1) в уполномоченный Правительством Ульяновской области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, если имуществом общего пользования являются земельные участки общего назначения, на которых не расположено другое имущество общего назначения и которые в соответствии с федеральным законом могут находиться в государственной собственности Ульяновской области;

(п. 1 в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

1.1) в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный Правительством Ульяновской области на осуществление полномочий собственника имущества Ульяновской области, если имуществом общего пользования являются объекты капитального строительства и объекты движимого имущества, а также земельные участки, на которых размещены объекты капитального строительства и которые в соответствии с федеральным законом могут находиться в государственной собственности Ульяновской области;

(п. 1.1 введен Законом Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

2) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, если в соответствии с федеральным законом имущество общего пользования может находиться в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области.

Указанные в [пунктах 1](#P32), [1.1](#P34) и [2](#P36) настоящей части уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ульяновской области и уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области далее именуются "уполномоченные органы".

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

В заявлении должны быть указаны характеристики, позволяющие идентифицировать объекты движимого имущества, относящиеся к имуществу общего пользования, передаваемому безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, и кадастровые номера объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, передаваемому безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области.

(в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых многофункциональным центром заявлений и документов (копий документов), представляемых одновременно с ними, определяются соглашением, заключенным между уполномоченным органом и многофункциональным центром в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

(абзац введен Законом Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

2. Вместе с заявлением в уполномоченный орган представляются:

1) если заявителем является садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в лице председателя товарищества:

а) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность председателя товарищества, а в случае обращения представителя - документ, подтверждающий полномочия указанного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(пп. "а" в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

б) - в) утратили силу. - Закон Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

д) выписка из реестра членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - член товарищества);

(пп. "д" в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

е) протокол общего собрания членов товарищества, содержащий решение о передаче имущества общего пользования, принадлежащего садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу на праве собственности, безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области;

(пп. "е" в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

ж) утратил силу. - Закон Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО;

з) техническая и иная документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

и) документы, подтверждающие право собственности на передаваемые объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости);

к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на передаваемые объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они передаются как самостоятельные объекты);

2) если заявителями являются участники общей долевой собственности на имущество общего пользования:

а) документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личности участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, а в случае обращения представителя этих участников - документ, подтверждающий полномочия указанного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(пп. "а" в ред. Закона Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

б) протокол общего собрания членов товарищества, являющихся участниками общей долевой собственности на имущество общего пользования, содержащий решение о передаче указанного имущества безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области;

(пп. "б" в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

в) письменное согласие всех не являющихся членами товарищества участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, на осуществление его передачи в случае если указанные участники не принимали участия в общем собрании членов товарищества по вопросу принятия решения о передаче имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области;

(в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

г) утратил силу. - Закон Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО;

д) техническая и иная документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

е) документы, подтверждающие право собственности на передаваемые объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на передаваемые объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они передаются как самостоятельные объекты).

В случае подачи заявления посредством почтовой связи заявитель должен представить в уполномоченный орган копии документов, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#P45) и [подпункте "а" пункта 2](#P58) настоящей части. В случае подачи заявления в уполномоченный орган непосредственно при его посещении или через многофункциональный центр работники уполномоченного органа (многофункционального центра) снимают копии с документов, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#P45) и [подпункте "а" пункта 2](#P58) настоящей части, проставляют на них удостоверительные надписи и возвращает заявителю (представителю заявителя) подлинники этих документов.

(абзац введен Законом Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО)

В случае подачи заявления в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая Единый портал, регистрация заявления осуществляется уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления на адрес электронный почты уполномоченного органа или размещения заявления на Едином портале. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем такой регистрации, уполномоченный орган направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о перечне документов, необходимых для передачи имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, о способах и сроке их представления в уполномоченный орган. Продолжительность указанного срока составляет 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления заявителю (представителю заявителя) указанного уведомления.

(абзац введен Законом Ульяновской области от 29.07.2019 N 64-ЗО; в ред. Законов Ульяновской области от 06.05.2020 N 43-ЗО, от 01.02.2021 N 5-ЗО)

В случае непредставления заявителем документов, указанных в [подпунктах "г"](#P48), ["к" пункта 1](#P56) и [подпункте "ж" пункта 2](#P67) настоящей части, по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) соответствующая информация.

3. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с [частью 1](#P30) настоящей статьи должно быть рассмотрено другим уполномоченным органом, то оно вместе с документами (копиями документов), представленными в соответствии с [частью 2](#P43) настоящей статьи, в течение семи дней со дня регистрации в уполномоченном органе перенаправляется в соответствующий уполномоченный орган с одновременным уведомлением об этом заявителя.

4. В случае если вместе с заявлением в уполномоченный орган не представлены (не полностью представлены) указанные в [части 2](#P43) настоящей статьи документы (копии документов), которые заявитель должен представить самостоятельно, уполномоченный орган не позднее десяти дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе возвращает их заявителю по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления и документов (копий документов). После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления и документов (копий документов), заявитель вправе повторно представить его и документы (копии документов) в уполномоченный орган.

(в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

5. В случае отсутствия оснований для перенаправления или возврата заявления и документов (копий документов), установленных [частями 3](#P73) и [4](#P74) настоящей статьи, уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня регистрации заявления в уполномоченном органе, а если к передаваемому безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области имуществу общего пользования относятся объекты недвижимости, - не позднее четырех месяцев со дня его регистрации принимает решение о принятии имущества общего пользования соответственно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области либо об отказе в принятии имущества общего пользования в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, о чем извещает заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления такого решения заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении. При этом в случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в принятии имущества общего пользования в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области в извещении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основаниями для его принятия.

(в ред. Закона Ульяновской области от 01.02.2021 N 5-ЗО)

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии имущества общего пользования соответственно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области в следующих случаях:

если имущество общего пользования в соответствии с федеральным законом не может находиться в государственной собственности Ульяновской области или в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области;

если отсутствуют соответственно в областном бюджете Ульяновской области или в бюджете муниципального образования Ульяновской области бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение расходов, связанных с несением бремени содержания передаваемого безвозмездно имущества общего пользования, либо объем таких бюджетных ассигнований является недостаточным;

если отсутствует соответственно у Ульяновской области или у муниципального образования Ульяновской области потребность в передаваемом безвозмездно имуществе общего пользования;

если передача имущества общего пользования безвозмездно соответственно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области нарушает установленные федеральными законами права и законные интересы других лиц.

7. Передача имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Ульяновской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области осуществляется по передаточному акту, требования к которому устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа, указанного в [пункте 1 части 1](#P32) настоящей статьи.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск

26 марта 2018 года

N 20-ЗО