



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31 августа 2021 г.

№ 170-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии со статьёй 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области», приказываю:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и расположенных на территории Ульяновской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Исполняющий обязанности Министра



К.В.Алексич

Утвержден
приказом Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области
от «31» августа 2021 г. № 170-пр

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и расположенных на территории Ульяновской области

1. Использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и расположенных на территории Ульяновской области, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

2. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по следующей формуле:

$P = Pl \times A$, где:

P - плата за использование земельного участка (рублей);

Pl - площадь земельного участка (кв. м);

A - арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв. м), используемого гражданами для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в полном объеме вносится гражданином в течение 30 календарных дней со дня выдачи ему решения на счёт, указанный в таком решении.

4. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.