ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2015 г. N 157-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371D5C326C15B58B25E30AF844A6E80E0BC7FFE12C183780146F19CDC376ECD819A00F0013354490D44260595A43DBEBD38CFh5b6K) Правительства Ульяновской области  от 14.01.2016 N 3-П) |

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371CBCE30AD0552B7526DA3874A67D2BFE324A345C8892F4609A8D69B326499D0DE55F80A6E1B0D5B57240C89hAb5K) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371D5C326C15B58B25E30AF844A6E80E0BC7FFE12C183780146F19CDC376ECD819A00F3013354490D44260595A43DBEBD38CFh5b6K) Правительства Ульяновской области от 14.01.2016 N 3-П)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Ульяновской области

от 10 апреля 2015 г. N 157-П

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371D5C326C15B58B25E30AF844A6E80E0BC7FFE12C183780146F19CDC376ECD819A00F2013354490D44260595A43DBEBD38CFh5b6K) Правительства Ульяновской области  от 14.01.2016 N 3-П) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, определяемому в соответствии с установленным порядком, если иное не установлено настоящим Порядком.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=C5A6779F81F9DF680371D5C326C15B58B25E30AF844A6E80E0BC7FFE12C183780146F19CDC376ECD819A00F2013354490D44260595A43DBEBD38CFh5b6K) Правительства Ульяновской области от 14.01.2016 N 3-П)

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.