ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2015 г. N 156-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА

УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ

ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590577E04BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области  от 14.07.2016 N 340-П) |

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA878D20B483C03276CAD00E561917055DF5AB0AF14A75124AAE3C71189F5E34D402760FE7DE0AF25B043B5DbAa4K) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P37) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590577204BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области от 14.07.2016 N 340-П)

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Ульяновской области

от 10 апреля 2015 г. N 156-П

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ

ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590567904BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области  от 14.07.2016 N 340-П) |

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590567D04BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области от 14.07.2016 N 340-П)

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия собственника.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590567204BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области от 14.07.2016 N 340-П)

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P56) настоящего Порядка.

3.1. В случае перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельными участками, находящимися в частной собственности, и отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке из земель, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком, находящимся в частной собственности, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части этого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

(п. 3.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C73C85538C5A184A5EDA998036D8DDCA377A97DC0D5412475C02AEF65DF840225505F7763D13950A6590557B04BA914EA448063241A53AFE4BFB7Db0a4K) Правительства Ульяновской области от 14.07.2016 N 340-П)

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, или части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.