



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 7 июня 2023 года

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010 № 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017 № 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31; от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 15.10.2021 № 75; от 24.12.2021 № 94; от 15.03.2022 № 18; от 06.05.2022 № 32; от 05.07.2022 № 47; от 13.12.2022 № 92) следующие изменения:

- 1) преамбулу признать утратившей силу;

2) в главе II¹:

а) часть 2 статьи 13³ изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, указанные в частях 1 и 1¹ настоящей статьи, имеют право на получение земельных участков в собственность бесплатно в случае отсутствия решений о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, принятых органами, уполномоченными на предоставление земельных участков.»;

б) в статье 13⁴:

в наименовании слово «**предоставление**» заменить словом «**получение**»;

в абзаце первом части 1 слово «предоставление» заменить словом «получение» и дополнить его после слова «проживают» словами «по состоянию»;

в части 2¹:

в пункте 1:

в абзаце третьем подпункта «в» слово «**нотариально**» заменить словами «**нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия**»;

в подпункте «д» слова «**свидетельство о государственной аккредитации**» заменить словами «**государственную аккредитацию образовательной деятельности по реализуемым ею образовательным программам**»;

в пункте 3:

в абзаце третьем подпункта «в» слово «**нотариально**» заменить словами «**нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия**»;

в подпункте «г» слова «**свидетельство о государственной аккредитации**» заменить словами «**государственную аккредитацию образовательной деятельности по реализуемым ею образовательным программам**»;

в пункте 5:

в абзаце третьем подпункта «в» слово «**нотариально**» заменить словами «**нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия**»;

в подпункте «г» слова «свидетельство о государственной аккредитации» заменить словами «государственную аккредитацию образовательной деятельности по реализуемым ею образовательным программам»;

в части 3:

в абзаце первом слово «представлены» заменить словом «поданы»;

абзац четвёртый и пятый изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган местного самоуправления выдаёт (направляет) гражданину, подавшему заявление о постановке на учёт, расписку в получении документов, содержащую перечень документов, дату и время (с точностью до минуты) их получения данным органом, а также перечень документов и сведений, которые будут получены в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящей части. В случае подачи документов через многофункциональный центр указанная расписка выдаётся многофункциональным центром.

В случае подачи гражданином документов по правилам, установленным абзацем первым настоящей части, не в полном объёме уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учёт возвращает его гражданину способом, указанным им в заявлении о постановке на учёт, с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны причины, послужившие основанием для возврата такого заявления.»;

в части 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Решение о постановке гражданина на учёт или решение об отказе в постановке гражданина на учёт должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через девять рабочих дней со дня получения документов, обязанность подачи которых возложена на гражданина, данным органом. В случае подачи гражданином заявления о постановке на учёт через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке гражданина на учёт или решения об отказе в постановке

гражданина на учёт исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.»;

в абзаце третьем слово «предоставление» заменить словом «получение»;
часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о гражданине, решение о постановке на учёт которого принято уполномоченным органом местного самоуправления, включаются в журнал учёта граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – журнал учёта), который ведётся на бумажном носителе.»;

в части 6:

в абзаце первом слово «предоставление» заменить словом «получение»;

в абзаце втором слово «путём» заменить словом «посредством обеспечения возможности», слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении» заменить словами «на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением»;

в части 7 слово «предоставление» заменить словом «получение»;

в) в статье 13⁵:

в наименовании слово «предоставление» заменить словом «получение»;

в части 1:

в абзаце первом слово «предоставление» заменить словом «получение»;

в пункте 3 слова «на основании решения суда, вступившего» заменить словами «решением суда, вступившим»;

в пункте 5 слова «в отношении него» исключить;

г) статье 13⁶:

в абзаце первом части 1 слово «гражданина» заменить словом «граждан»;

часть 2 после слова «очерёдности» дополнить словами «постановки граждан на учёт» и в ней слово «предоставления» заменить словом «получения»;

в части 3:

в абзаце первом слова «возможности предоставления» заменить словами «возможности получения», слово «направляет» заменить словом «подаёт», слова «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления» заменить словами «на получение земельного участка в собственность бесплатно либо заявление об отказе от его получения»;

в абзаце втором слова «При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении» заменить словами «В случае получения заявления об отказе от получения земельного участка в собственность бесплатно либо в случае неполучения заявления на получение», слова «от предоставления» заменить словами «от получения»;

в абзаце третьем слова «отказался от предоставления» заменить словами «отказался от получения», слова «направил заявление о предоставлении» заменить словами «подал заявление на получение», слово «направления» заменить словом «подачи», слова «отказе от предоставления» заменить словами «отказе от получения»;

в абзаце третьем части 4 слово «путём» заменить словами «посредством обеспечения возможности», слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении» заменить словами «на официальных сайтах указанных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением»;

в абзаце первом части 5 слова «заявления о предоставлении» заменить словами «заявления на получение», слова «отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка» заменить словами «принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права на получение земельного участка в собственность

бесплатно в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона. При этом достижение ребёнком (детьми) возраста, установленного пунктом 1 части 1 статьи 13³ настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о постановке гражданина на учёт основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не является.»;

в абзаце первом части 7 слова «заявлении о предоставлении» заменить словами «заявлении на получение»;

часть 8 после слов «участок, предоставляемый» дополнить словами «в собственность бесплатно» и исключить из неё слово «общую»;

в части 9:

абзац первый после слова «Закона,» дополнить словом «бесплатно», после слова «проживали» дополнить словами «по состоянию»;

в абзаце втором слова «При отсутствии» заменить словами «В случае отсутствия» и дополнить его после слова «проживали» словами «по состоянию»;

в части 10:

абзац первый после слова «Закона,» дополнить словом «бесплатно»;

в абзаце втором слова «При отсутствии» заменить словами «В случае отсутствия»;

часть 10¹ после слова «Закона,» дополнить словом «бесплатно»;

в части 11 слова «При отсутствии образованных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учёт» заменить словами «В случае отсутствия по состоянию на дату подачи гражданином заявления о постановке на учёт образованных земельных участков»;

д) дополнить статьёй 13⁸ следующего содержания:

«Статья 13⁸. Компенсационная социальная выплата, осуществляемая отдельным категориям граждан, реализовавшим право на получение земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданам, реализовавшим в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 13⁵ настоящего Закона право на получение земельных участков в собственность бесплатно, в случае отказа этих граждан, их супругов (в случае наличия у них супругов) и всех их детей от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок (далее – граждане, реализовавшие право на получение земельных участков в собственность бесплатно) осуществляется компенсационная социальная выплата, если данный отказ обусловлен намерением её получения.

Право на получение компенсационной социальной выплаты возникает у граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно, по истечении трёх лет со дня возникновения у них права собственности на соответствующий земельный участок.

2. Правила осуществления компенсационной социальной выплаты, включающие в том числе методику определения размера компенсационной социальной выплаты, перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о её назначении, перечень оснований для принятия решений об отказе в назначении компенсационной социальной выплаты и порядок принятия указанных решений, утверждаются Правительством Ульяновской области.

3. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения от органа, осуществляющего государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, уведомлений о государственной регистрации в соответствии с пунктом 1¹ статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации права собственности муниципальных образований Ульяновской области на земельные участки, заявления об отказе от права собственности на которые для получения компенсационной социальной выплаты поданы гражданами, реализовавшими право на получение земельного участка в собственность

бесплатно, включают сведения об этих земельных участках в перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в целях их последующего предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 13³ настоящего Закона.».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
8 июня 2023 г.
№ 67-30