



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2022 г.

483-П

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «статьёй 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,» исключить;

2) в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов:

а) в пункте 1.1 раздела 1 слова «(далее – Порядок)» заменить словами «(далее – земельные участки)», слова «и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исключить;

б) в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, налоговой ставки по земельному налогу, установленной представительным органом муниципального образования Ульяновской области, и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2-2.7 настоящего раздела.

**Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу,  
применяемый для расчёта арендной платы за земельные участки**

№ п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1
2.	Земельные участки, предоставленные: членам садоводческого или огороднического неком- мерческого товарищества; лицам, определённым пунктом 5 статьи 39 <sup>7</sup> Земель- ного кодекса Российской Федерации	1
3.	Земельные участки, предназначенные для использо- вания в целях образования и просвещения, обеспече- ния научной деятельности, здравоохранения, соци- ального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для размеще- ния объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для малоэтаж- ной многоквартирной жилой застройки, среднеэтаж- ной жилой застройки, многоэтажной жилой застрой- ки (высотной застройки) и размещения общежитий	1
6.	Земельные участки, предназначенные для индивиду- ального жилищного строительства, для ведения лич- ного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)	3,3
7.	Земельные участки, на которых расположены объек- ты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую деятель- ность, а также кредитных организаций	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продук- ции;	2,7

1	2	3
	зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы)	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения	13,3
11.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей	33,3
12.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распространения рекламы	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи	35
14.	Земельные участки, используемые: для отдыха (рекреации); для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санаторной деятельности	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные: для специальной деятельности; для размещения кладбищ	0,1
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов	0,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов спорта; приютов для животных	0,1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон	0,001
19.	Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического	0,1

1	2	3
	развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий	
20.	Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации	0,001
21.	Земельные участки, не указанные в строках 1-20 настоящей таблицы	1,3

в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий»;

в абзаце втором слова «строительства домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

абзац четвёртый признать утратившим силу;

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

в абзаце первом пункта 2.4 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов» и в нём слова «а также предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями),» исключить;

дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. В случае поступления в исполнительный орган Ульяновской области или орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению,

или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.»;

в) в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов».

2. Абзац одиннадцатый подпункта «в» подпункта 3 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 № 166-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков