

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

22.06.2021 № 13/1-4680-ОС/21

на № _____ от _____

Врио Губернатора
Ульяновской области

А.Ю. Русских

Уважаемый Алексей Юрьевич!

29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), который предусматривает наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Данный Закон прежде всего направлен на обеспечение полноты и точности сведений ЕГРН, а также призван обеспечить рост экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала территорий субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, прошу обратить особое внимание на важность реализации положений Закона на территории региона и организовать необходимую работу органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для выполнения мероприятий по выявлению правообладателей недвижимости.

Росреестр выражает готовность оказывать содействие уполномоченным органам при реализации Закона, включая методическую, организационную и практическую помощь. Соответствующие поручения даны территориальным органам Росреестра.

Приложение: на 2 л.

С уважением,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02362C710010AD1FBF459607FFA022AD87
Владелец: Скуфинский Олег Александрович
Действителен: с 20.04.2021 до 20.07.2022

О.А. Скуфинский

Справочная информация

29.06.2021 вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), направленный на актуализацию реестра недвижимости в части сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

В частности, Законом предусмотрено наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) полномочиями по выявлению сведений о таких правообладателях.

Законом предусмотрено, что для выявления сведений о таких правообладателях уполномоченные органы должны проанализировать все имеющиеся архивные сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и документы, подтверждающие такие права. Для целей сбора сведений непосредственно о правообладателе уполномоченные органы имеют право направлять межведомственные запросы в следующие органы и организации:

1. В МВД России либо его территориальный орган – в целях получения следующей информации:

- о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания;

- о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих документов в распоряжении уполномоченного органа).

2. В Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы:

- о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

3. В органы ЗАГС:

- о возможной смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- о перемене его имени.

4. В ФНС России и ее территориальные органы:

- о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- в целях получения имеющихся в налоговых органах сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, сведений о правообладателях, которых не достаточно для постановки на учет правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа).

5. Нотариусам:

- о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (при наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости).