ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2015 г. N 682-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,

ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА

КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 21.04.2017 N 192-П, от 11.07.2019 N 317-П, от 24.01.2020 N 27-П,от 13.07.2020 N 362-П) |

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

Утвердить прилагаемые [Порядок](#P37) и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

Губернатор - Председатель

Правительства

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Утверждены

постановлением

Правительства Ульяновской области

от 18 декабря 2015 г. N 682-П

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Ульяновской областиот 21.04.2017 N 192-П, от 11.07.2019 N 317-П, от 24.01.2020 N 27-П,от 13.07.2020 N 362-П) |

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Объекты, Перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - земли или земельные участки) разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 статьи 4 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области".

(п. 1 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на основании решения уполномоченного органа по распоряжению земельными участками.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

3. Для размещения на землях или земельных участках Объектов заинтересованное лицо обращается с соответствующим заявлением:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", - в исполнительные органы государственной власти Ульяновской области, осуществляющие управление и распоряжение такими земельными участками;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, указанных в [подпункте 1](#P55) настоящего пункта), - в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 11.07.2019 N 317-П)

(п. 3 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П)

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) цель использования земель или земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указываются размещение и эксплуатация Объектов);

6) адресные ориентиры земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков размещения и эксплуатации объектов) с учетом установленного [пунктом 8.1](#P85) настоящих Порядка и условий максимального срока использования земель или земельного участка для определенной в заявлении цели (целей) использования. В случае если срок использования земель или земельного участка, указанный в заявлении, превышает установленный [пунктом 8.1](#P85) настоящих Порядка и условий максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка, разрешение при отсутствии установленных оснований для отказа в выдаче разрешения выдается на максимальный срок соответствующего использования земель или земельного участка.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

3) технические условия подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающие строительство такого Объекта (таких Объектов);

(пп. 3 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

4) документ, подтверждающий наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого предполагается его реконструкция, во владении заинтересованного лица.

(пп. 4 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

6. Документы, которые заявителем могут быть представлены самостоятельно:

1) утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 21.04.2017 N 192-П)

3) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения и эксплуатации Объектов.

7. В случае если указанные в [пункте 6](#P77) настоящих Порядка и условий документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение об использовании земель или земельных участков либо об отказе в использовании земель или земельных участков принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П, от 13.07.2020 N 362-П)

8.1. Решение об использовании земель или земельных участков выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 10 лет.

(п. 8.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

9. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, а также размер платы за использование земель или земельного участка, на которых размещены Объекты в случаях, установленных настоящими Порядком и условиями.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

В решении об использовании земель или земельных участков указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае если планируется использование земель или части земельного участка, к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

10. Указанное в [пункте 8](#P83) настоящих Порядка и условий решение об использовании земель или земельных участков уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

10.1. Порядок размещения отдельных видов Объектов:

1) размещение Объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 22 - 25 и 30 Перечня видов объектов, осуществляется в соответствии со [схемой](#P147) размещения нестационарных объектов предоставления населению возмездных услуг, утверждаемой органом местного самоуправления городского округа (городского, сельского поселения) Ульяновской области, по форме, установленной приложением к настоящим Порядку и условиям (далее - Схема).

Включение Объектов в Схему осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в установленном им порядке;

2) размещение Объектов осуществляется за плату. Исключение составляют Объекты, предусмотренные пунктами 4, 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 - 18, 21, 26, 29 и 30 Перечня видов объектов;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 N 362-П)

3) размер платы за использование земель или земельного участка, на котором размещены Объекты, рассчитывается по следующей формуле:

П = Пл x А, где:

П - плата за использование земель или земельного участка (рублей);

Пл - площадь Объекта (кв. м);

А - арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв. м), на котором располагается Объект, рассчитанная в соответствии:

с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 N 510 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения открытого аукциона" - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых размещены Объекты;

с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых размещены Объекты;

4) плата за использование земель или земельных участков в полном объеме вносится заинтересованным лицом в течение 10 календарных дней со дня выдачи ему решения об использовании земель или земельных участков или со дня получения им уведомления уполномоченного органа о необходимости внесения платы за использование земель или земельных участков, решение об использовании которых выдано до 1 мая 2020 года, на счет соответствующего бюджета, указанного в [пунктах 5](#P70) и [6](#P77) настоящих Порядка и условий.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 N 362-П)

В случае прекращения использования земель или земельных участков в случаях, указанных в [подпунктах 4](#P116) и [5 пункта 11](#P117) настоящих Порядка и условий, плата за использование земель или земельных участков возвращается лицу, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения Объектов;

5) в случае если решение об использовании земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в областной бюджет Ульяновской области;

6) в случае если решение об использовании земель или земельных участков принято в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, плата за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования Ульяновской области.

(п. 10.1 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

11. Использование земель или земельных участков прекращается в случаях:

1) истечения срока, на который выдано решение об использовании земель или земельных участков;

2) если объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельных участков, не эксплуатируются, а также, если указанные объекты снесены или демонтированы;

3) ненадлежащего использования земельного участка;

4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

5) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) невнесения заинтересованным лицом платы за использование земель или земельных участков в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня выдачи заинтересованному лицу решения об использовании земель или земельных участков или со дня получения им уведомления уполномоченного органа, указанного в [абзаце первом подпункта 4 пункта 10.1](#P106) настоящего документа.

(пп. 6 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П; в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 13.07.2020 N 362-П)

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельных участков.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельных участков или о прекращении использования земель или земельных участков уполномоченный орган направляет копию этого решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.

13. Решение об отказе в использовании земель или земельных участков принимается в случаях, если:

1) в заявлении указана цель использования земель или земельных участков, не соответствующая размещению и эксплуатации Объектов;

2) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 3](#P54) - [5](#P70) настоящих Порядка и условий;

3) размещение Объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

4) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) выдача разрешения приведет к использованию земель или земельных участков в нарушение установленных федеральным законодательством ограничений по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

(пп. 5 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

6) в отношении земли или земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, уполномоченным органом принято решение об использовании земель или земельных участков, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

(пп. 6 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

7) отсутствие Объекта в Схеме в случае, если в соответствии с настоящими Порядком и условиями размещение Объекта осуществляется в соответствии с такой Схемой.

(пп. 7 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

14. В решении об отказе в использовании земель или земельных участков должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 13](#P122) настоящих Порядка и условий.

15. Размещение Объектов на земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, осуществляется по согласованию с правообладателем.

(п. 15 введен постановлением Правительства Ульяновской области от 24.01.2020 N 27-П)

Приложение

к Порядку и условиям

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства Ульяновской областиот 24.01.2020 N 27-П) |

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Место размещения (адресный ориентир) объекта | Форма собственности на земельный участок | Площадь объекта (кв. м) | Вид объекта | Период размещения объекта | Основание предоставления права размещения объекта | Графическое изображение места размещения объекта |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |